

Dichiarazione di Milano sull'efficienza energetica nel patrimonio edilizio

uscita dal workshop del 25 maggio 2016
“Strategie finanziarie innovative per retrofit energetici in Italia”

L'efficienza energetica – una storia di successo

Molto è successo negli ultimi anni in Italia e in Lombardia per promuovere l'efficienza energetica nell'edilizia. Da parte del pubblico c'erano e ci sono programmi di incentivazione, (in questo momento quasi 31 milioni del POR FESR), opportunità di detrazione fiscale, riduzione dell'IVA, l'obbligo dell'audit energetico per la vendita degli immobili, norme più esigenti di performance energetica. Gli imprenditori hanno cominciato a realizzare un'edilizia sostenibile di qualità, gli istituti finanziari sono più sensibili alla finanziabilità delle misure e i privati sono più consapevoli dei vantaggi di un immobile che consuma poca energia. L'efficienza energetica è una storia di tremendo successo a tutti i livelli.

Al contempo un grande distacco tra potenziale e reale

Al contempo rimane un distacco impressionante tra i potenziali di riduzione del fabbisogno energetico nell'edilizia e la situazione attuale. Oggetto del workshop di CITYinvest del 25 maggio 2016 a Milano era di come intervenire e chiudere questo buco. I partecipanti erano d'accordo che non si chiuderà in automatico tantomeno con le sole forze di mercato. Sono invece necessari sforzi coscienti e decisi da parte dei vari attori.

Ogni contributo è importante – insieme fanno la differenza

Da parte del **governo** sono impellenti un Piano Ambientale ed Energetico Nazionale e poi Programmi specifici tra cui uno circostanziato e vincolante sull'Efficienza Energetica e le Fonti Rinnovabili.

A **livello regionale** va rafforzata l'assistenza tecnica alle amministrazioni pubbliche locali per l'Efficienza Energetica per assistere e tutelare i loro interessi. Solo così un mercato dell'offerta si trasformerà in un mercato della domanda.

Una priorità per **gli istituti finanziari e le assicurazioni** deve essere di adoperarsi per offrire ai privati e agli enti pubblici piani finanziari equilibrati e coperture assicurative adeguate ai livelli di rischio.

Una svolta nella cultura istituzionale degli **enti pubblici**, anche nella predisposizione dei bandi di gara, dovrà portare a un miglioramento della Governance e alla condivisione della Sovranità, necessari per Partenariati Pubblico Privati di successo. Inoltre ci vuole una solida base di dati dei consumi e dei costi di energia termica ed elettrica.

Produrre insieme gli strumenti

Sono vitali le azioni dei singoli *players*, così come sono altrettanto importanti gli **sforzi congiunti** e mirati dei vari attori. Esempi di successo stimolano il mercato e servono come referenza per ulteriori progetti. Soprattutto per i casi di ristrutturazione profonda occorre un monitoraggio di lungo periodo affidabile e consolidato. Solo sulla base di dati storici solidi si arriva a una valutazione ragionata dei rischi e la loro ripartizione.

Security package

Disporre di dati storici (track records) sulle prestazioni dei programmi di riqualificazione energetica, può consentire agli istituti finanziari e alle compagnie di assicurazione di confezionare “**pacchetti di protezione**” a prezzi ridotti sulla base di una sana concorrenza. Vanno però esaminati equilibratamente i rischi per i clienti affidatari e i rischi per i contraenti, in modo da ridurre i costi delle garanzie reali e dei premi assicurativi.

Un altro campo d’attività che richiede l’impegno congiunto dei vari protagonisti è la sensibilizzazione mirata rivolta a tutti gli attori, progettisti, amministratori locali, banchieri, assicuratori, commercialisti e altri esperti contabili, per promuovere le opportunità dell’efficienza energetica.

Tavolo permanente di analisi

Sostenere la creazione di un luogo permanente di dialogo sugli incentivi per la riqualificazione dell’efficienza energetica in edilizia, con *focus* particolare sull’analisi delle attuali barriere agli investimenti nel settore e l’individuazione di modelli e strategie finanziarie per il loro rilancio.

Performance Contracting

Va ulteriormente valorizzato il **performance contracting** che va ben oltre l’essere solo uno strumento finanziario. Il vantaggio sta nelle competenze professionali del contraente che garantisce un determinato risparmio. L’interesse condiviso del successo del progetto fa lo charme dei contratti prestazionali.

Condizioni quadro certe e trasparenti

Anche il miglioramento delle condizioni quadro richiede la collaborazione degli attori principali. L’inserimento nei programmi di incentivazione, la divulgazione delle buone pratiche, l’ulteriore sviluppo di modelli di contracting, di schemi e tipologie contrattuali, di criteri di valutazione delle offerte promuove la fattibilità e trasparenza e favorisce l’espansione del mercato.

Tool box Efficienza Energetica Lombardia – Baden Württemberg

La Lombardia come Regione economica leader si è impegnata, nelle parole dell’assessore Terzi, alla “profonda de-carbonizzazione entro il 2050”. L’efficienza energetica potrebbe essere un campo di cooperazione della Regione con l’Agenzia per la Protezione del Clima e l’Energia del Land di Baden Württemberg, entrambi membri di Alleanza per il Clima, per concretizzare quest’impegno in un lavoro congiunto di elaborazione di una casetta degli attrezzi con elementi di base standardizzati per quanto riguarda la pianificazione energetica, modernizzazione, ottimizzazione, finanziamento, manutenzione in modo che si possono comporre pacchetti comprensivi individuali.